

Uw Nieuwbouwkavel – het ultieme woonconcept

Uw Nieuwbouwkavel is een concept van de bekende Groninger woningbouw architect Derk Flikkema van bN+JD architecten BNA



Uw Nieuwbouwkavel

UNK - UwNieuwbouwKavel

U heeft al een kavel om daar uw ideale woning op te bouwen, maar u weet niet waar u moet beginnen? Dan zijn wij met de formule 'Uw NieuwbouwKavel' graag uw gesprekspartner. Samen met de ervaren Groninger architect Derk Flikkema van bN+JD architecten hebben we een uniek concept voor u bedacht: vanuit een betaalbaar basiscasco wordt vorm gegeven aan uw woonwensen, afgestemd op de locatie.

Voordelen voor u op een rij:

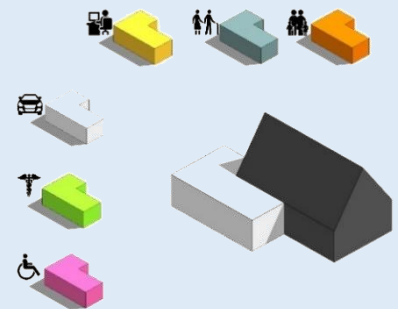
- Een basisplattegrond die naar eigen wens in te delen en uit te breiden is
- Ruime keuze in de architectuurstijl die bij u past
- Architect en bouwer verzorgen de complete aanvragen voor de omgevingsvergunning
- Duidelijkheid vooraf over de te verwachten totaalkosten vooraf
- Wij bouwen snel en ontzorgen u tijdens het gehele proces

Optimale plattegrond voor iedere woonwens

Wij hebben een basis casco woning ontwikkeld die we kunnen voorzien van een optimale plattegrond voor iedere woonwens. Wilt u bijvoorbeeld een levensloopbestendige woning met slapen op de begane grond, dan hebben we daarvoor diverse opties uitgewerkt.

Maar wilt u liever een werkplek aan huis, een grotere leefkeuken, een tuinkamer met serre of een speelkamer voor de kinderen? Wij kunnen voor u een passende plattegrond ontwerpen.

Kortom...
alles is mogelijk
binnen dit
UNK-concept



Samen met architect en bouwer om de tafel

Binnen het concept van uw nieuwbouwkavel zijn de basiswoning met alle indelingsopties vast afgeprijsd om financiële verrassingen te vermijden. U kunt samen met de architect en bouwbedrijf Ungersma uiteraard nog verschillende aanvullende wensen bespreken en het afwerkingsniveau van de woning bepalen om zo een perfect op maat gemaakt huis te realiseren.

Wilt u de basiswoning met een eigen uitstraling? Dan kunt u met de architect om tafel en tegen een vooraf vastgelegde architectenfee, maakt hij een ontwerp op maat voor u, waarbij al uw woonwensen worden verwerkt vanuit de basiswoning van 'Uw Nieuwbouwkavel'.



Voor elke situatie de juiste plattegrond

Modulaire prijslijst

‘Uw Nieuwbouwkavel’ werkt met een modulair opgebouwde prijslijst voor de basiswoning, de diverse opties en afwerkingsmogelijkheden.

U wilt waarschijnlijk graag snel duidelijkheid over de financiële haalbaarheid van het bouwplan. Met het UNK-concept is het een kwestie van optellen van de kosten van de bouwkavel, de basiswoning, de gekozen opties en reële stelpost voor bijkomende kosten en u weet of het totaal past binnen het bouwbudget.

De modulaire prijslijst wordt per jaar geïndexeerd en wordt op verzoek verstrekt.

De prijzen zijn exclusief kavelkosten, architectenkosten, notariskosten, financieringskosten, leges omgevingsvergunning, aansluitkosten nutsbedrijven en eventuele kosten voor een heifundering.

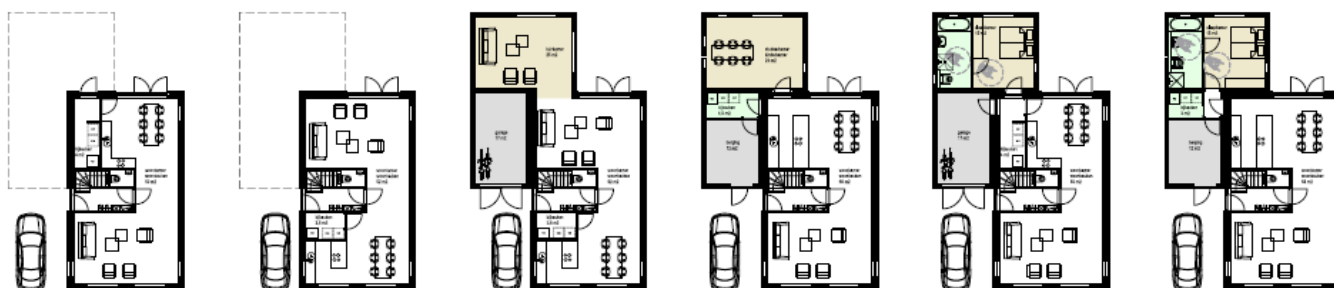
Afhankelijk van de locatie zullen ook kosten voor aardbevingsveilig bouwen worden opgenomen.

De modulaire prijslijst is gemaakt op basis van een technische omschrijving waarvan de belangrijkste uitgangspunten voor kopers zijn:

- funderingsprincipe op staal (meerprijs heikwerk)
- casco houtskeletbouw
- begane grondvloer van beton
- verdiepingvloer van hout met geluiddempende dekvloer
- houten gevelkozijnen met standaard tuindeuren in achtergevel
- onderhoudsvrije goten
- basis metselwerk buitengevel
- aanvullend onderhoudsarme gevelbekleding
- gasloze installatie op basis van luchtwarmtepomp
- vloerverwarming op begane grond
- radiatoren bovenverdieping(en)
- mechanische ventilatie met natuurlijke toevoer
- sanitair (zonder bad)
- tegelwerk sanitaire ruimten.

De maatvoeringen vermeld bij de tekeningen zijn indicatief; de exacte maten zijn afhankelijk van de gekozen binnen- en buitenafwerking.

Opties



BASISWONING

GEZINSWONING

COMFORTWONING



WERKWONING

ZORGWONING

MAXIWONING

Uw NieuwbouwKavel

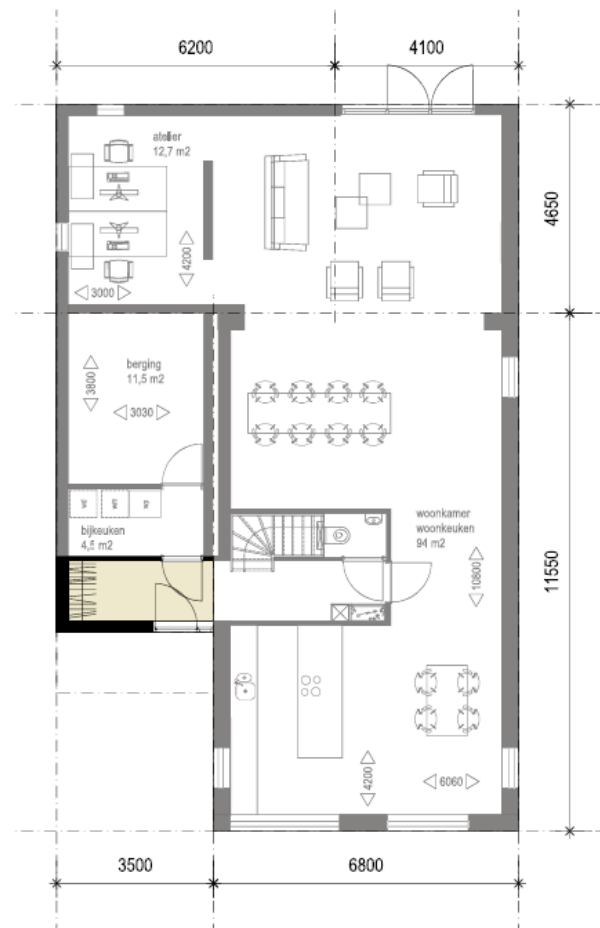
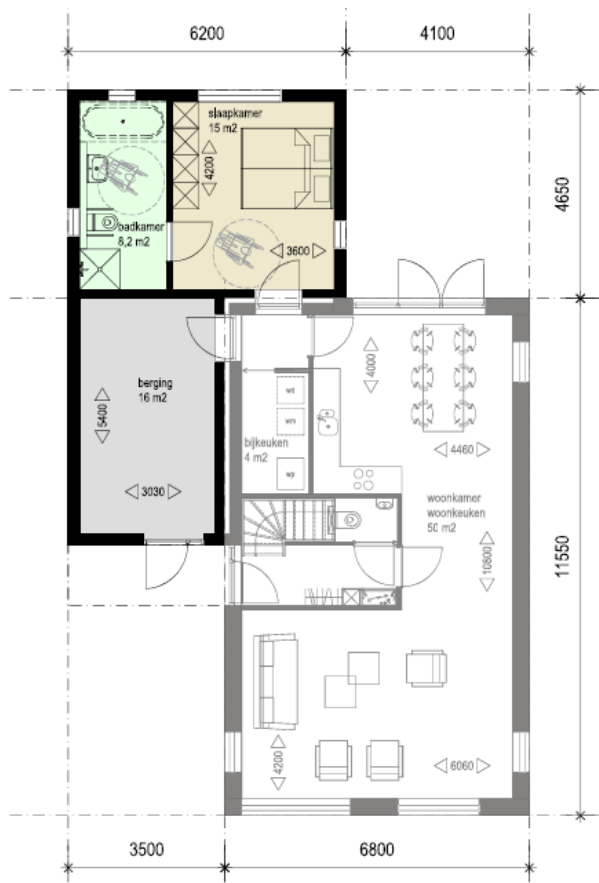
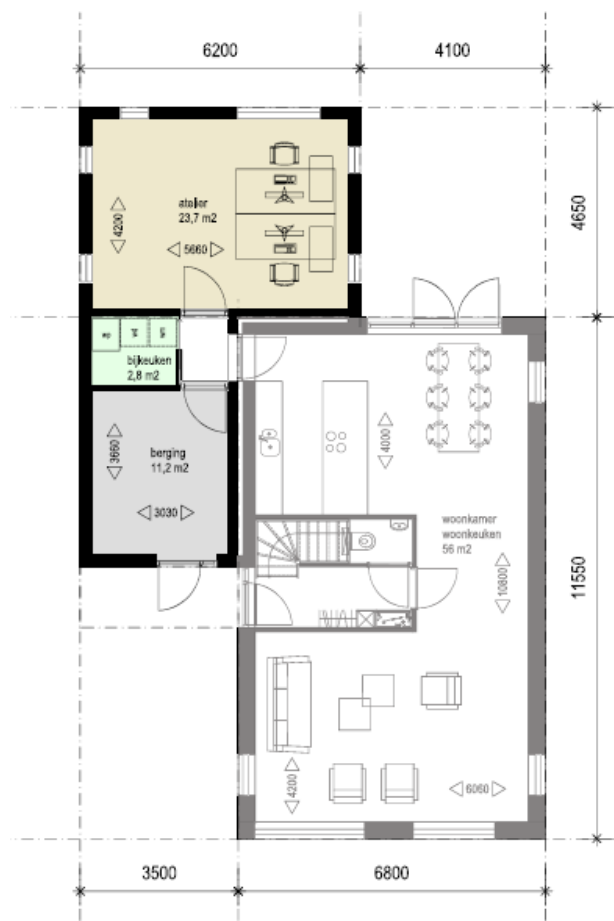
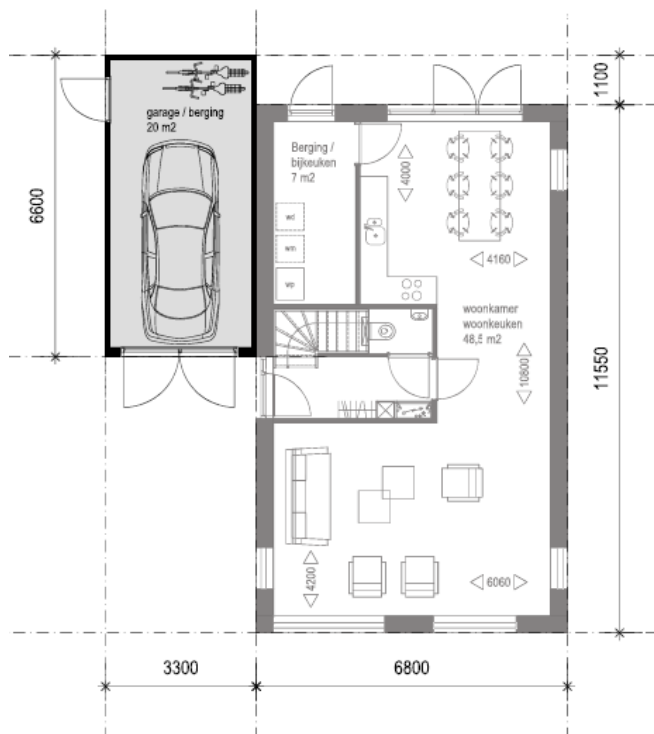
3 basistypes: 1-laags + kap, 1½-laags + kap, 2 laags + kap



Basisplattegronden:



Voorbeelden optie aanbouw begane grond:



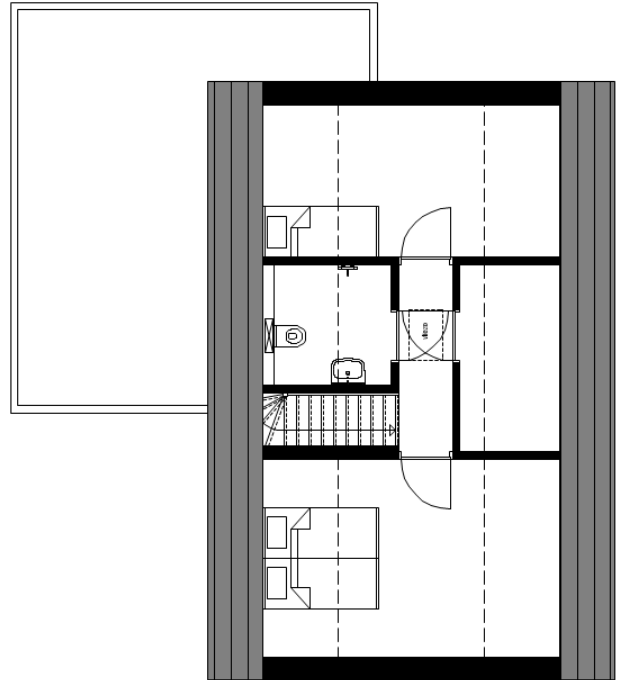
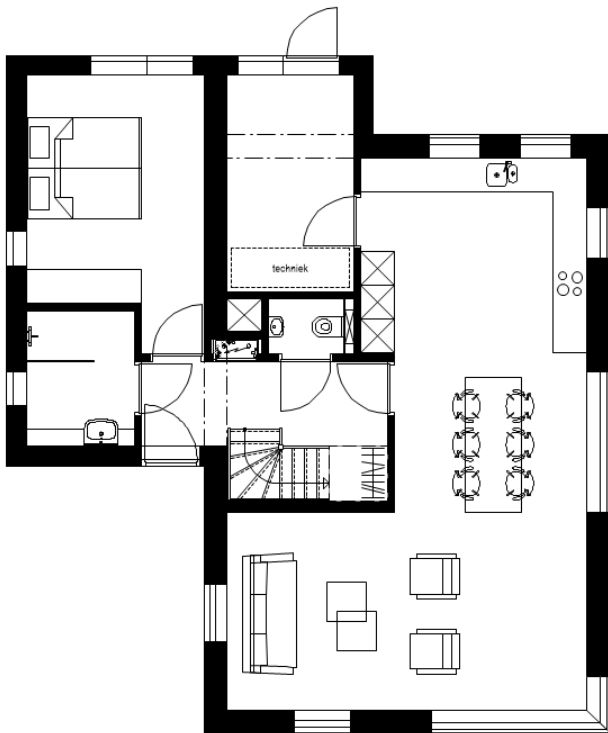
Uw NieuwbouwKavel

Voorbeelden gerealiseerde UNK-woningen (inclusief 'specials')



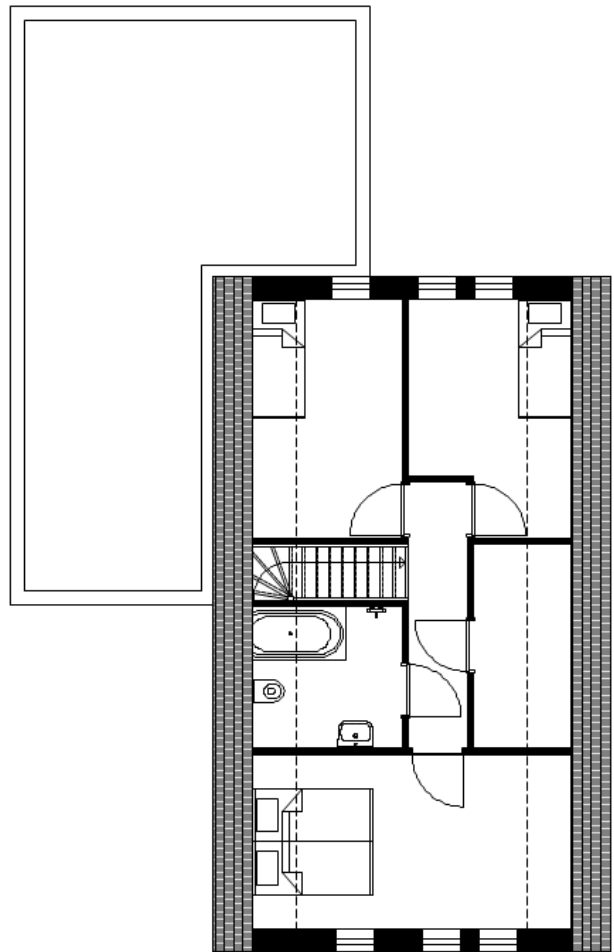
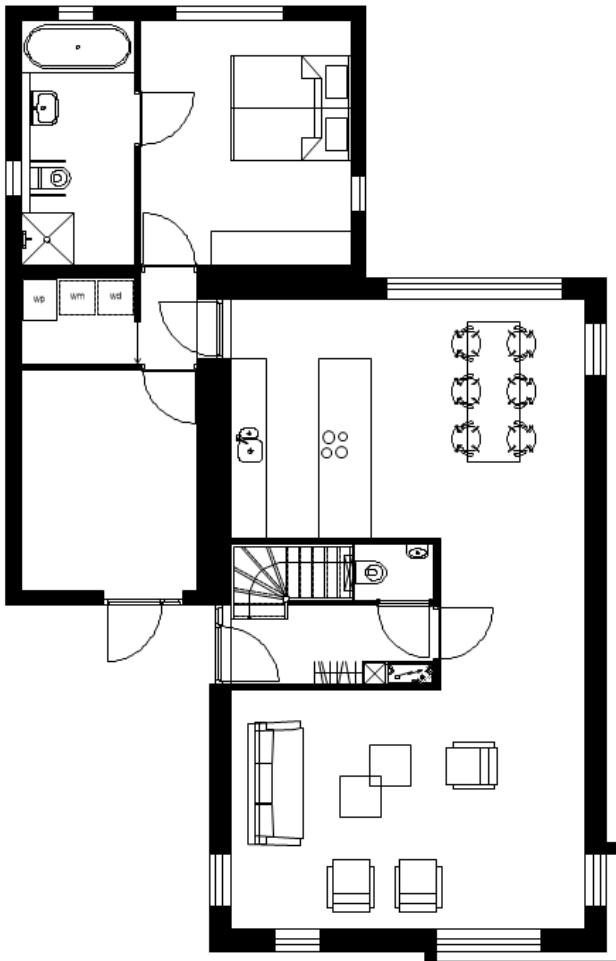
Woningtype UITHUIZEN:

vrijstaande woning, 1-laags + kap, levensloopbestendig



Woningtype WINSUM:

vrijstaande woning, 1½-laags + kap, levensloopbestendig

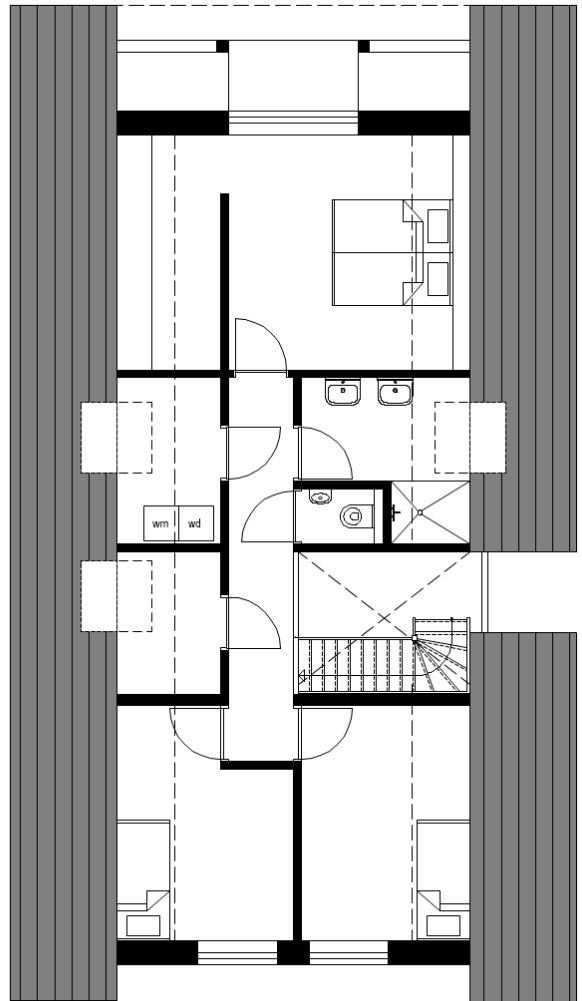
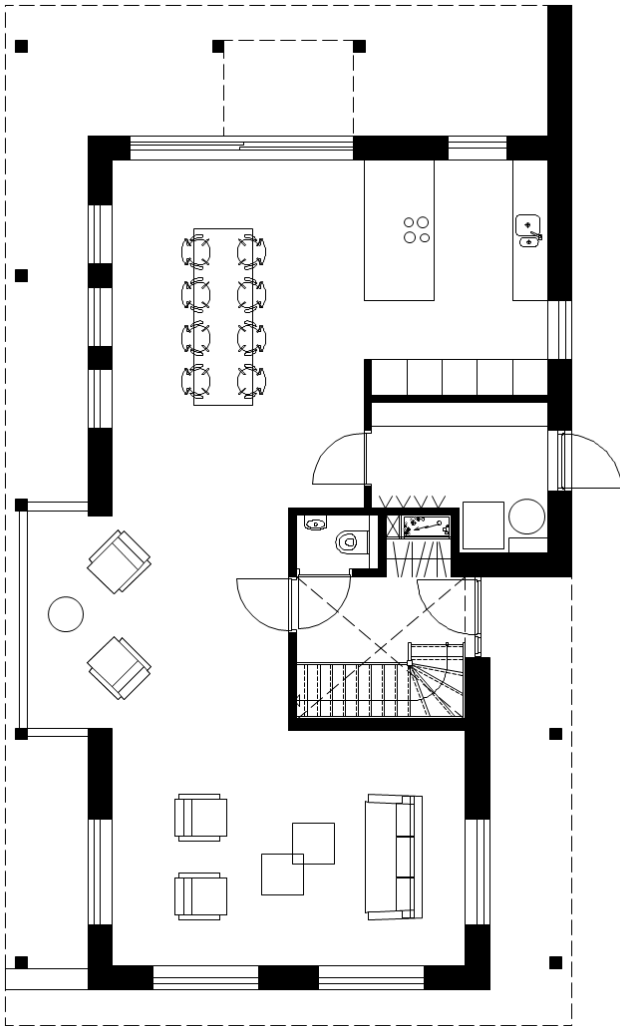


Woningtype MEERSTAD:

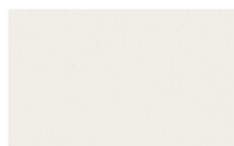
vrijstaande woning, 2-laags + kap met garage



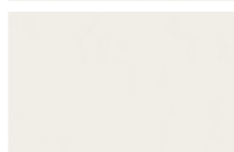
Woningtype 'SPECIAL' (maatwerk):
vrijstaande schuurwoning, 1-laags + kap



Bijlage: voorbeeld sanitair & tegelwerk zoals standaard is meegenomen



Wandtegel afm. 25 x 40 cm, glans wit, liggend verwerkt



Wandtegel afm. 25 x 40 cm, mat wit, liggend verwerkt



⋮ Vloertegel 30 x 30 cm creme



⋮ Vloertegel 30 x 30 cm lichtgrijs



⋮ Vloertegel 30 x 30 cm middengrijs



⋮ Vloertegel 30 x 30 cm donkergrijs



⋮ Vloertegel 30 x 30 cm greige



⋮ Vloertegel 30 x 30 cm donkerbruin

Partners van Uw Nieuwbouwkavel



bN+JD architecten | Derk Flikkema

Met talloze projecten en een zeer brede ervaring, verstaat bN+JD architecten de kunst van het bouwen. Juist in de veranderende bouwwereld van aardbevingen, energieprestaties en verduurzaming, wordt iedere opdracht grondig aangepakt.

Bezoekadres:

Brander 21
9934 NR Delfzijl

Telefoon en email:

050 312 44 45
derk@bnjd.nl



Bouwbedrijf Ungersma

Bouwbedrijf Ungersma uit Groningen betekent kwaliteit, duurzaamheid en prijsbewust. Een bouwer met allround ervaring.

Bezoekadres

Bornholmstraat 50
9723 AZ Groningen

Telefoon en email

050 549 28 42
info@bouwbedrijfungersma.nl



Belangstelling?

Bel met het team van Bouwbedrijf Ungersma voor een vrijblijvende gesprek over de mogelijkheden:

050 549 28 42

