

Woonprogramma van Uw Nieuwbouwkavel

Prijslijst 2019

Uw Nieuwbouwkavel is een initiatief van de bekende Groninger woningbouwarchitect Derk Flikkema van bureau **Noordeloos** en NVM nieuwbouwspecialist Luit Tebbens Torringa van de grootste nieuwbouw site van Groningen: www.nieuwbouwgroningen.nl



Uw Nieuwbouwkavel

Het complete overzicht van alle vrije kavels in het noorden

Bent u op zoek naar een kavel om daar uw ideale woning op te bouwen, maar u weet niet waar u moet beginnen? Dan zijn wij met de formule van Uw Nieuwbouwkavel graag uw gesprekspartner.

Op onze site www.nieuwbouwgroningen.nl vindt u een overzicht van vrije kavels die te koop zijn in de stad Groningen en de gemeenten in het Noorden.

Voordelen voor u op een rij:

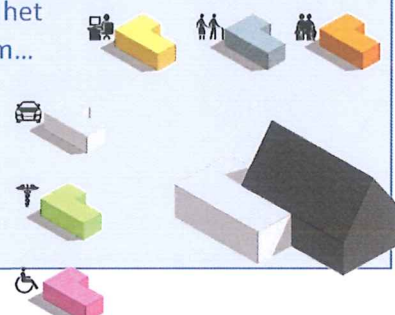
- Een plattegrond naar eigen wens in te delen of uit te breiden
- Ruime keuze in de architectuurstijl die bij u past
- Gerenommeerde architect en bouwverzorger verzorgen de vergunningsaanvragen
- Duidelijkheid over de te verwachten totaalkosten vooraf
- Wij ontzorgen u tijdens het gehele proces
- De woning kan sleutelklaar aan u opgeleverd worden

Optimale plattegrond voor iedere woonwens

Samen met de ervaren Groninger woningbouwarchitect Derk Flikkema van Bureau Noordeloos hebben we een uniek concept voor u bedacht. Wij hebben een basis casco woning ontwikkeld die we kunnen voorzien van een optimale plattegrond voor iedere woonwens. Wilt u bijvoorbeeld een semi bungalow met slapen en baden op de begane grond, dan hebben we daarvoor diverse opties uitgewerkt.

Maar wilt u liever kantoor aan huis, grote leefkeuken, half open werkkamer of een speelkamer voor de kinderen?

Ook dat kan binnen het basiswoning. Kortom... alles is mogelijk binnen dit concept.



Samen met architect en bouwverzorger om de tafel

Binnen het concept van Uw Nieuwbouwkavel zijn de basiswoning met alle indelingsopties vast afgeprijsd om financiële verrassingen te vermijden. De bouw wordt verzorgd door regionale bouwbedrijven. U kunt samen met de architect en het bouwbedrijf uiteraard nog verschillende aanvullende wensen bespreken en het afwerkingsniveau van de woning bepalen om zo een perfect op maat gemaakt huis te realiseren.

Wilt u de basiswoning met een eigen uitstraling? Dan kunt u met de architect om tafel en tegen geringe meerkosten vanaf € 1.800,00, maakt hij een ontwerp op maat voor u uitgaande van de basiswoning van Uw Nieuwbouwkavel.



Voor elke situatie de juiste plattegrond

Modulaire prijslijst

Uw Nieuwbouwkavel werkt met een modulaair opgebouwde prijslijst met voor de basis keuzes afgeronde prijzen.

Dit past perfect in de denkwijze van potentiële kopers van een vrije bouwkavel. Zij willen graag snel duidelijkheid over de financiële haalbaarheid van hun bouwplan. Met Uw Nieuwbouwhuis formule is het een kwestie van optellen van bouwkavel, basiswoningblok met aanbouwopties en reële stelpost voor bijkomende kosten en men weet of het past binnen het bouwbudget.

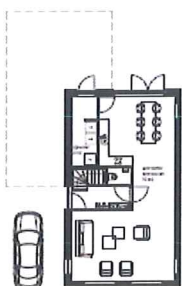
De indeling met of zonder bijkeuken, 1 of 2 kamers etc. zou dan geen meerprijs opleveren. Alleen wel of geen badkamer maakt verschil, maar dit is afgeprijsd in de bijgaande modules.

De prijzen zijn op basis van een technische omschrijving waarvan de belangrijkste uitgangspunten voor kopers zijn: houtskeletbouw binnenwanden, houten vloer met geluiddempende dekvloer, houten kozijnen, onderhoudsvrije goten, tuindeuren in achtergevel, onderhoudsarme gevelbekleding, vloerverwarming beneden radiatoren boven, mechanische ventilatie, sanitair (zonder bad) en tegelwerk op basis van de afbeeldingen en een fundering op staal.

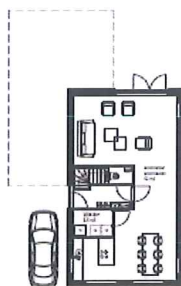
- De maatvoeringen vermeld bij de tekeningen zijn op basis van de stenen uitvoering. De wanden voor de houten uitvoering zijn ca. 3 cm. per wand dikker.

De prijzen zijn excl. bouwkavel, leges, aansluitkosten en eventuele heifundering, een indicatie voor deze bijkomende kosten staat op de laatste bladzijde.

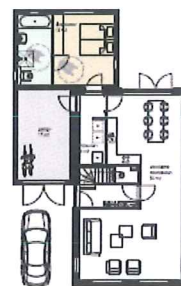
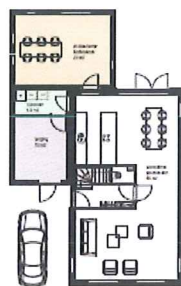
Alle vermelde prijsindicaties zijn incl. B.T.W. en geldig bij contractvorming in 2019



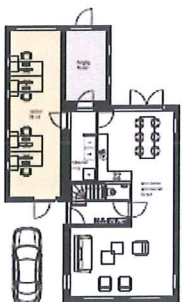
BASISWONING



GEZINSWONING



COMFORTWONING



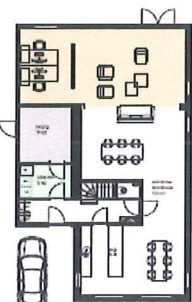
WERKWONING



ZORGWONING



MAXIWONING



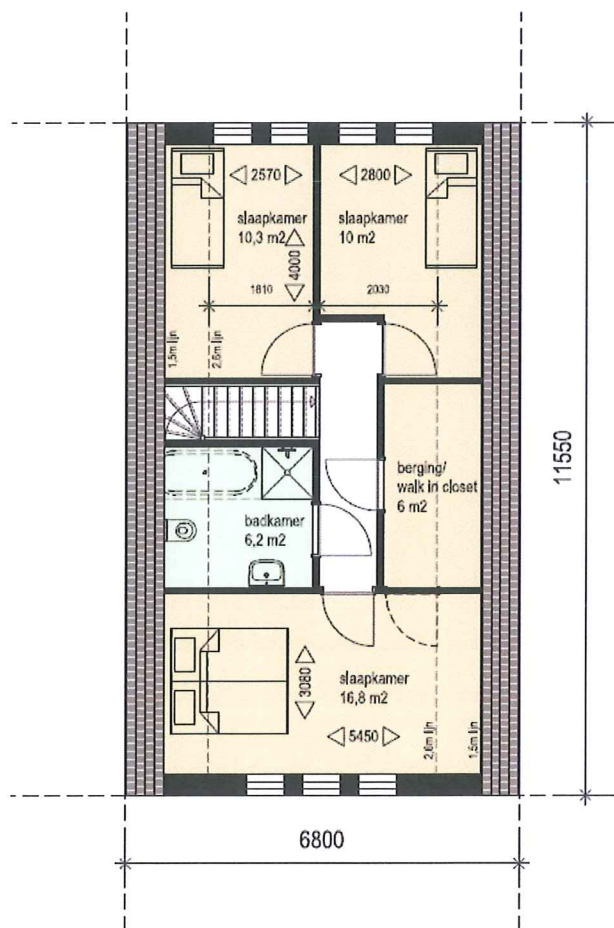
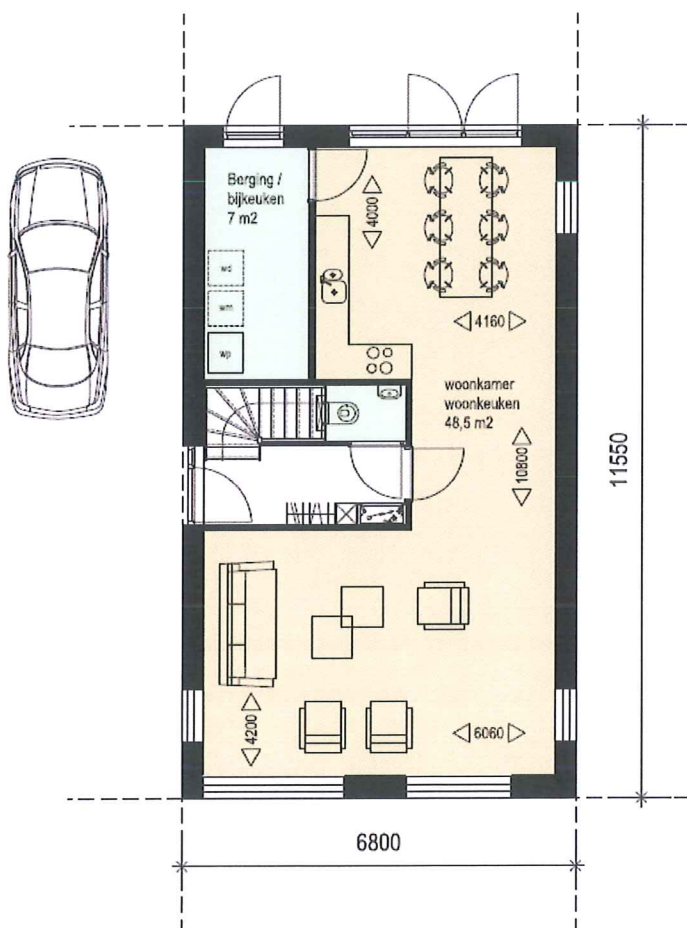
Type Winsum; basiswoning 1



Type Winsum; basiswoning 2

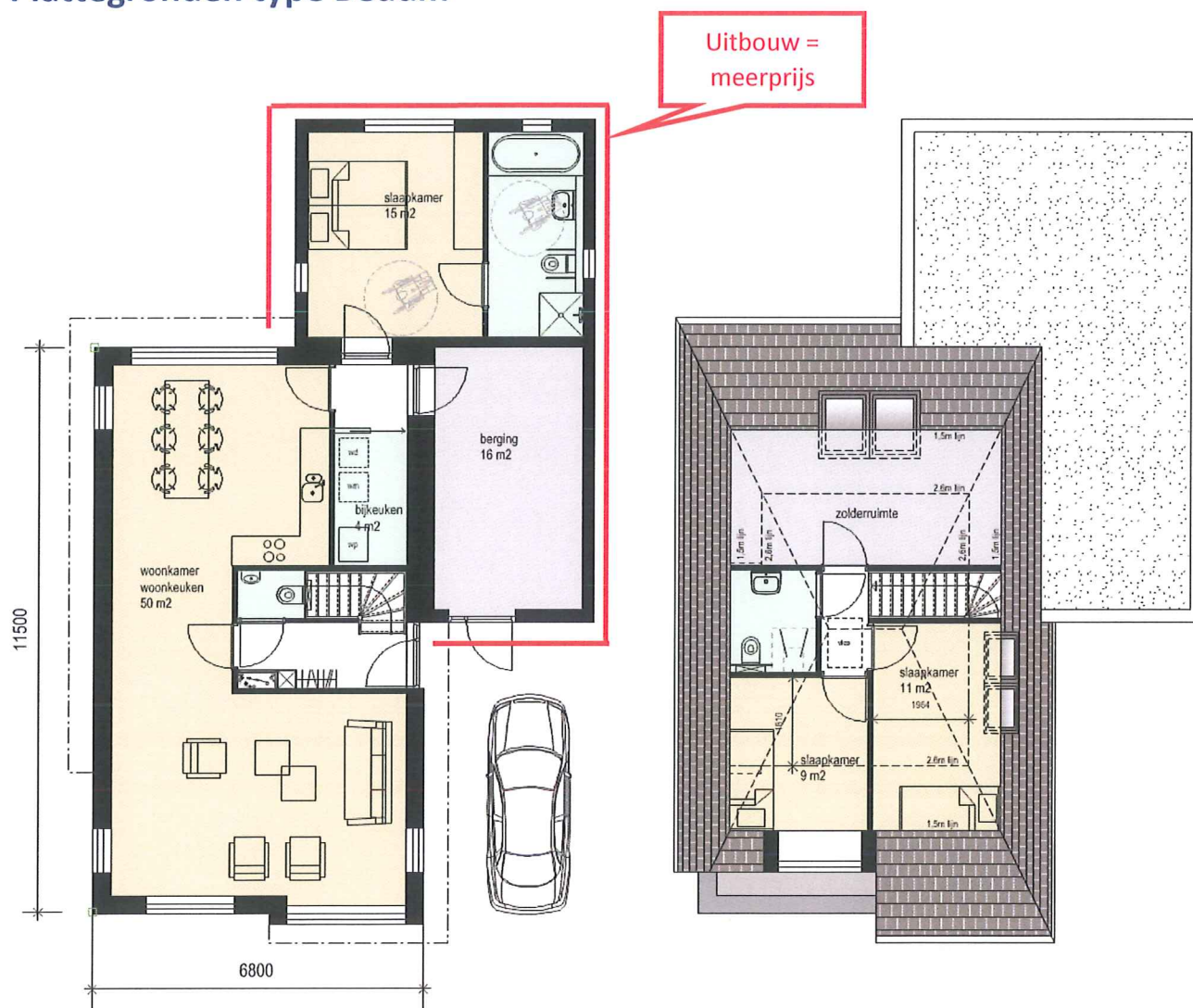


Plattegronden type Winsum





Plattegronden type Bedum



Type Meerstad; basiswoning



Type Meerstad; basiswoning



Type Meerstad; basiswoning

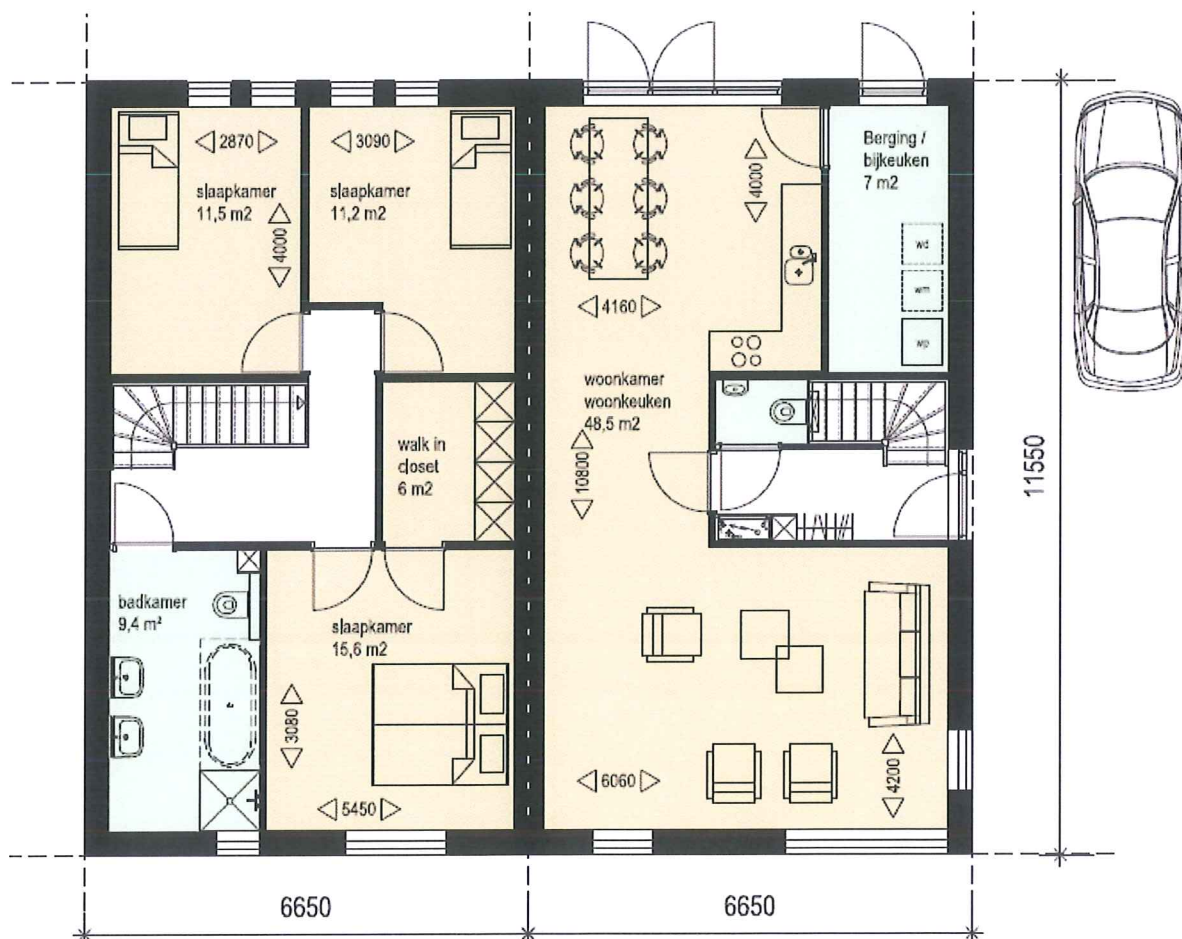


Plattegronden type Meerstad | vrijstaand (zonder aanbouw)



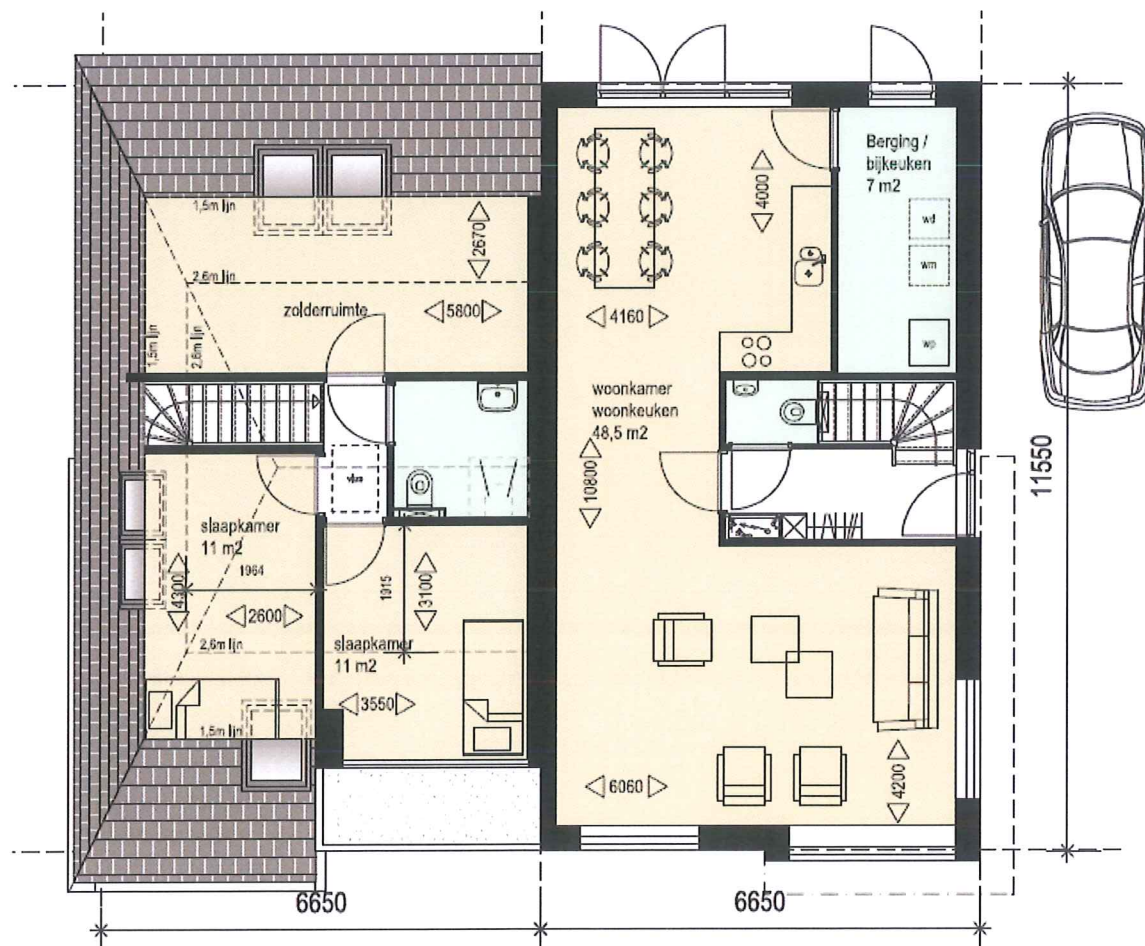


Plattegronden type Meerstad | twee onder een kap

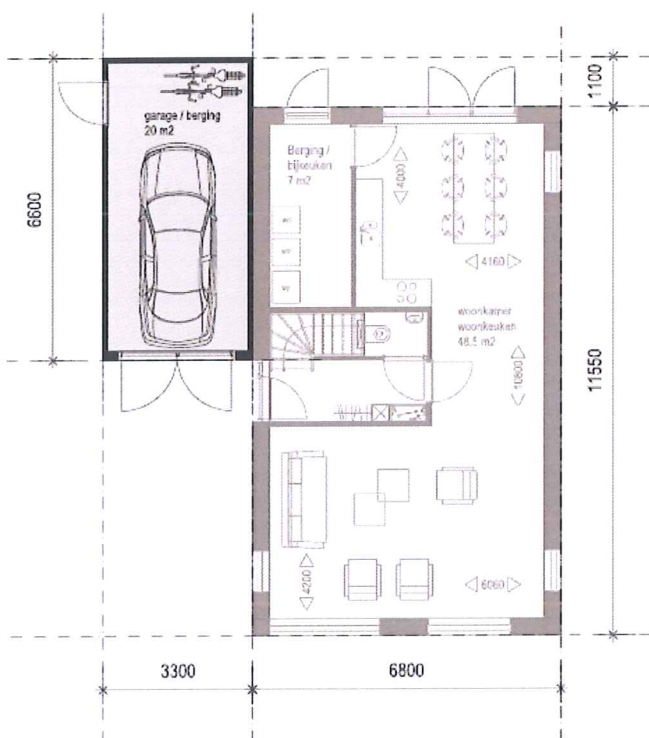




Plattegronden type Bedum



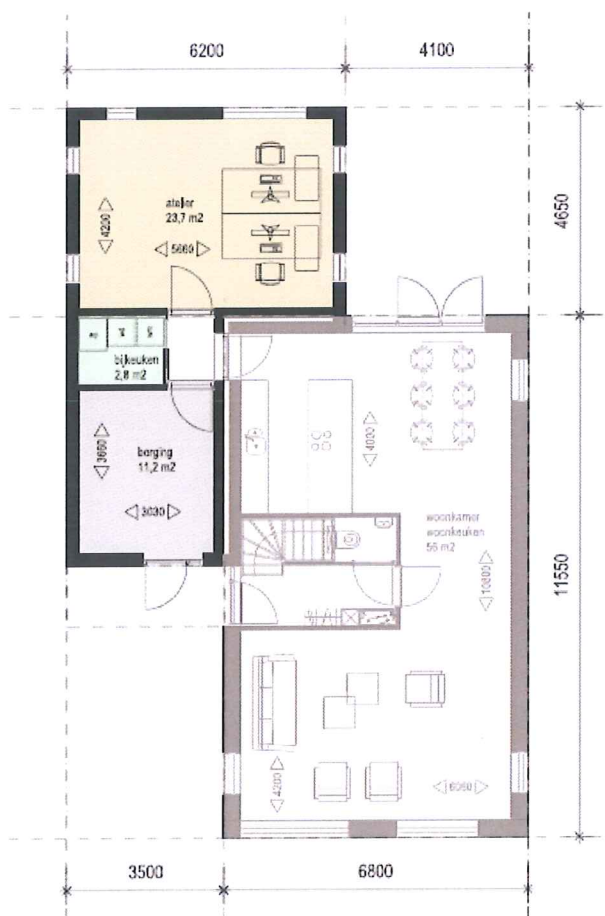
Optiepakket aanbouwen op de begane grond



houten garage
€ 17.500,00

eenvoudige uitvoering
met tegels

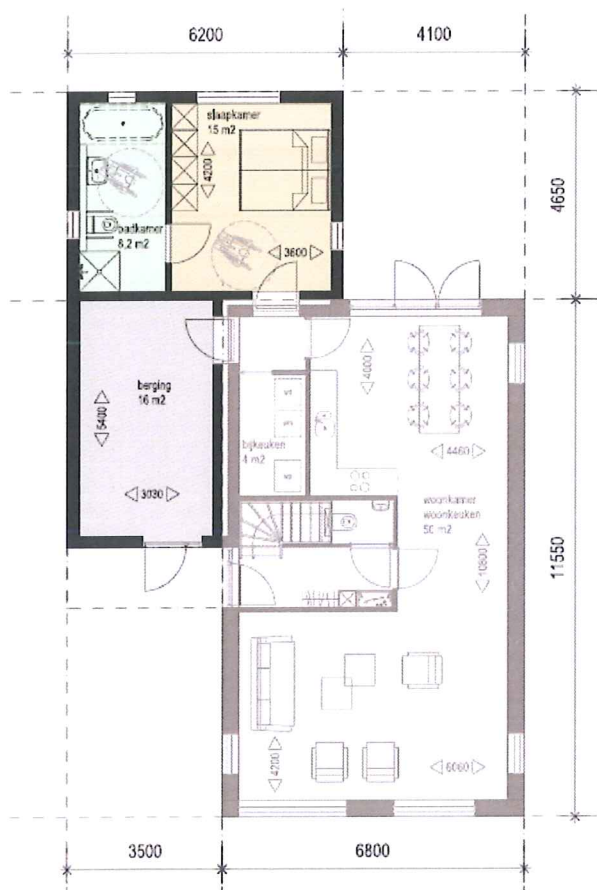
Netto inhoud van de garage 56 m³
Gebruiksoppervlakte van de garage 20 m²



werkkamer + bijkeuken + geïsoleerde berging/garage
€ 47.500,00

In HSB
Metselwerk rondom
Houten Kozijnen

Netto inhoud vd uitbouw (excl. berging) 97 m³
Gebruiksoppervlakte vd uitbouw (excl. berging) 29,3 m²
Netto inhoud berging 45 m³
Gebruiksoppervlakte berging 11,2 m²



slaapkamer + badkamer + geïsoleerde berging/garage
€ 55.000,00

In HSB

Metselwerk rondom

Houten Kozijnen

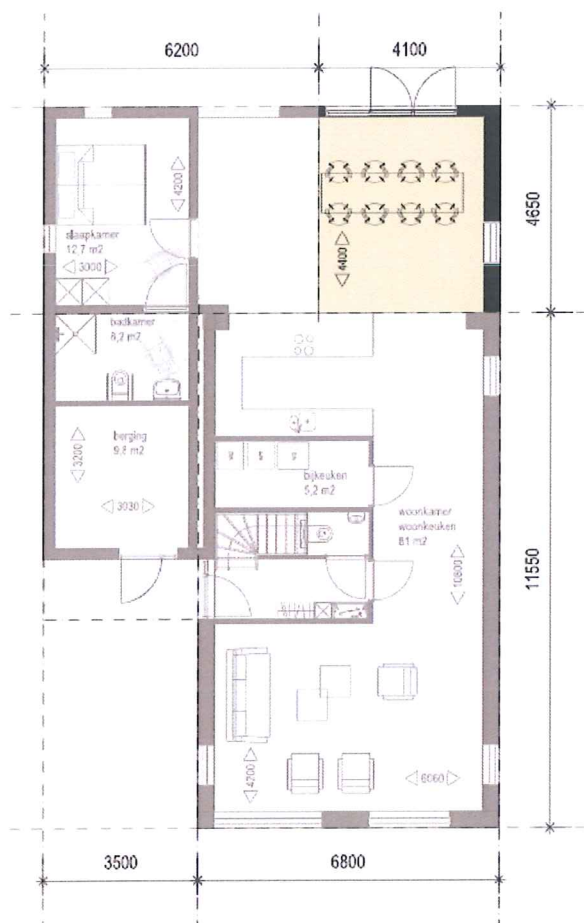
Badkamer met sanitair (excl. bad) en tegelwerk

Netto inhoud vd uitbouw (excl. berging) 86 m³

Gebruiksoppervlakte vd uitbouw (excl. berging) 24,5 m²

Netto inhoud berging 61 m³

Gebruiksoppervlakte berging 16 m²



slaapkamer + badkamer + geïsoleerde berging/garage
 + uitbouw achter 4x4 m (in hoek achter de woning)
€ 25.000,00

In HSB

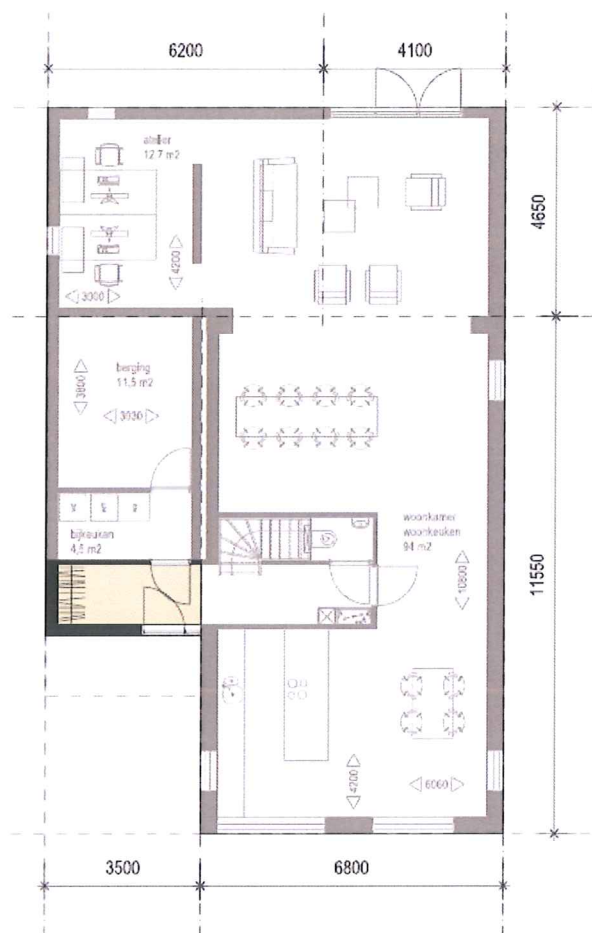
Metselwerk rondom

Houten Kozijnen

Badkamer met sanitair en tegelwerk

Netto inhoud vd uitbouw 57,5 m³

Gebruiksoppervlakte vd uitbouw 16,5 m²



uitbouw bij de voordeur

€ 13.000,00

In HSB

Metselwerk rondom

Netto inhoud vd uitbouw 22 m³

Gebruiksoppervlakte vd uitbouw 4,3 m²

Indicatie prijzen voor:

- | | |
|---|-------------|
| - Steenachtige wanden en vloeren i.p.v. hout. | € 15.000,00 |
| - Kunststofkozijnen i.p.v. houten kozijnen | € 3.000,00 |
| - Nul op de meter uitvoering | € 25.000,00 |
| - Meerkosten ombouw naar gasloos bouwen | Standaard |

Stelpost te verwachten bijkomende kosten voor aansluitkosten, leges en fundering en 6 zonnepanelen:

€ 23.500,00

Voorbeeld berekeningen met kavels in plan Winsum



Voorbeeld Kavel 38 en 23

Type Winsum

Type Meerstad

Prijs van de bouwkel 38 : 480 m2 x ca € 208,-	€ 100.000,00
Basisprijs van vrijstaande woning type Winsum	€ 219.500,00
Modulaire aanbouw slpk+badk	€ 55.000,00
Stelpost bijkomende kosten (incl. 6 zonnepanelen)	€ 23.500,00
Gasloos bouwen, luchtwarmtepomp	€ standaard vanaf 1-7-2018
Totale kosten van het bouwplan:	€ 398.000,00

Prijs voor bouwkel?	€ 50.000,00
Basiswoning type Meerstad zonder aanbouw	€ 278.500,00
Houten garage	€ 17.500,00
Stelpost bijkomende kosten (incl. 6 zonnepanelen)	€ 23.500,00
Gasloos bouwen, luchtwarmtepomp	€ standaard vanaf 1-7-2018
Totale kosten van het bouwplan:	€ 369.500,00

Er is geen rekening gehouden met meerkosten aardbevingsbestendiger bouwen.
Dit is afhankelijk van de eisen van de gemeente Winsum en de vergoeding van de NAM

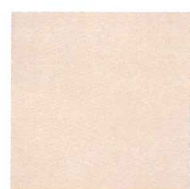
Bijlage: sanitair zoals standaard in de woningprijzen is meegenomen

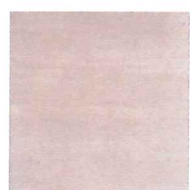


Bijlage: tegels zoals standaard in de woningprijzen is meegenomen

 : Wandtegels afm. 25 x 40 cm, glans wit, liggend verwerkt

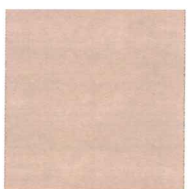
 : Wandtegels afm. 25 x 40 cm, mat wit, liggend verwerkt

 : Vloertegel 30 x 30 cm creme

 : Vloertegel 30 x 30 cm lichtgrijs

 : Vloertegel 30 x 30 cm middengrijs

 : Vloertegel 30 x 30 cm donkergrijs

 : Vloertegel 30 x 30 cm greige

 : Vloertegel 30 x 30 cm donkerbruin

Partners van Uw Nieuwbouwkavel

Een Gronings topteam staat voor u klaar om uw woonwensen in vervulling te laten gaan

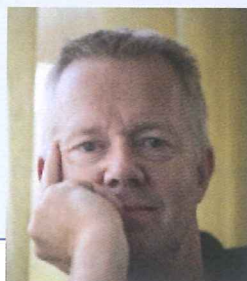


BureauNoordeloos architecten | Derk Flikkema

Met talloze projecten en een zeer brede ervaring, verstaat BureauNoordeloos de kunst van het bouwen. Juist in de veranderende bouwwereld van verduurzaming, herbestemming en projectontwikkeling, wordt iedere opdracht multidisciplinair benaderd.

Bezoekadres
Brander 21
9934 NR Delfzijl

Telefoon en email
050 312445
mail@bureaunoordeloos.nl



Nieuwbouwgroningen.nl | Luit Tebbens Torringa

Al meer dan 25 jaar de gespecialiseerde nieuwbouwmakelaar van de stad Groningen en omstreken. Wij ontzorgen u tijdens het gehele traject van optie tot koop en informeren u uitgebreid over alles wat komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning.

Bezoekadres
Lamsoor 10
9738 AL Groningen

Telefoon en email
050 547 22 22
info@nieuwbouwgroningen.nl



Bouwbedrijf Ungersma

Bouwbedrijf Ungersma uit Groningen betekent kwaliteit, duurzaamheid en prijsbewust. Een bouwer met allround ervaring.

Bezoekadres
Heratemaheerd 14
9737 MT Groningen

Telefoon en email
050 5492842
info@bouwbedrijfungersma.nl



Belangstelling?

Bel met het team van Bouwbedrijf Ungersma voor een vrijblijvende eerste toelichtingsgesprek.

Bezoekadres
Heratemaheerd 14
9737 MT Groningen

Telefoon en email
050 5492842
info@bouwbedrijfungersma.nl

